**Datenblatt zum Verkauf/Ankauf einer Immobilie**

Mit den nachstehend erfragten Angaben erleichtern Sie uns die zügige Vorbereitung des von Ihnen beabsichtigten Kaufvertrages. Wir bitten Sie daher, die Liste, soweit Ihnen möglich, auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

**I. Veräußerer**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Veräußerer** | **Weitere Veräußerer** |
| Name(bei Gesellschaften bitte Firma, Sitz und Registernummer angeben) |  |  |
| Evtl. Geburtsname |  |  |
| Alle Vornamen(bitte Rufnamen markieren) |  |  |
| Titel |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Anschrift |  |  |
| Steuerliche ID-Nr. bei Personen |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Familienstand |  |  |
| Telefon-Nr. / Mobil |  |  |
| E-Mail |  |  |

**II. Erwerber**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Erwerber** | **Weitere Erwerber** |
| Name(bei Gesellschaften bitte Firma, Sitz und Registernummer angeben) |  |  |
| Evtl. Geburtsname |  |  |
| Alle Vornamen |  |  |
| Titel |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Anschrift |  |  |
| Steuerliche ID-Nr. bei Personen |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Familienstand |  |  |
| Telefon-Nr./Mobil |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern Bruchteile/GbR |  |  |
| Handelt jeder Beteiligte für eigene Rechnung? | [ ] JA [ ] NEIN |

**III. Grundstück**

|  |  |
| --- | --- |
| Lage/Anschrift des Grundstücks |  |
| Wie ist das Grundstück bebaut? | [ ]  Einfamilienhaus [ ]  Mehrfamilienhaus[ ]  Wohn- und Geschäftshaus mit ..................................... [ ]  Garage Baujahr .............................................................................. [ ]  unbebaut [ ]  Ackerland[ ]  Wiese [ ]  Wald |
| Grundbuch, Blattnummer |  |
| Gemarkung, Flurstück |  |

**IV. Wohnungs-/Teileigentum**

|  |  |
| --- | --- |
| Lage/Anschrift  |  |
| Grundbuch, Blattnummer |  |
| Sondereigentums-Nr. |  |
| Stellplatz und/oder Sondernutzungsrecht (Garten, Terrasse etc.) |  |
| Wer ist Verwalter? |  |
| Wie hoch ist das monatliche Wohngeld? |  |
| Wie hoch war die Instandhaltungsrücklagebei der letzten Abrechnung? |  |
| Sind Beschlüsse über Sonderumlagen geplant/gefasst? | [ ] JA [ ] NEIN |

**V. Weiteres zum Grundstück, Wohnungs-/Teileigentum**

|  |  |
| --- | --- |
| Erschließung | [ ]  vollständig abgeschlossen und abgerechnet[ ]  nicht vollständig abgerechnet und noch nicht voll abgerechnet |
| derzeitige Nutzung | [ ]  durch Veräußerer selbst genutzt[ ]  vermietet an Dritte seit dem ........................................[ ]  vermietet an Erwerber[ ]  leerstehend |
| Räumung/Übernahme Mietverhältnis/Kaution | [ ]  Räumung bis zum .........................................................[ ]  Mietverhältnis wird nicht übernommen[ ]  Mietverhältnis wird übernommen, [ ]  Mieterkaution besteht |
| Übergang von Besitz, Lasten und Nutzungen | [ ]  nach Kaufpreiszahlung[ ]  vor Kaufpreiszahlung zur Renovierung[ ]  ggfls. nach Teilzahlung in Höhe von ............................... |
| besondere Hinweise/Vereinbarungenevtl. Mängel/Altlasten |  |

**VI. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände**

|  |  |
| --- | --- |
| Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft? | [ ] JA [ ] NEIN |
| Welche Gegenstände? |  |

**VII. Kaufpreis/Fälligkeit**

|  |  |
| --- | --- |
| Gesamtkaufpreis |  |
| vorgesehene Fälligkeit | [ ]  sobald als möglich[ ]  nach Räumung[ ]  Datum ................................................................................ |
| Bankverbindung des Veräußerers | IBAN: ......................................................................................Institut: ..................................................................................Kontoinhaber: ........................................................................ |
| Finanzierung des Kaufpreisesdurch den Erwerber | [ ] JA [ ] NEIN Bei Finanzierung des Erwerbers bitte den Grundschuldbestellungsauftrag/ Bankformular möglichst vor der Beurkundung an uns übersenden. |

**VIII. Makler**

|  |  |
| --- | --- |
| Ist der Vertrag durch einen Makler vermittelt? | [ ] JA [ ] NEIN |
| Name des Maklers |  |

**IX. Versendung Kaufvertragsentwurf**

|  |  |
| --- | --- |
| Vorab nur an |  |
| Entwurf an Veräußerer bitte versenden per | [ ] E-Mail [ ] Post |
| Entwurf an Erwerber bitte versenden per | [ ] E-Mail [ ] Post |

**X. Terminwunsch**

|  |  |
| --- | --- |
| Besteht ein Terminwunsch? |  |