**Datenblatt zum Verkauf/Ankauf einer Immobilie**

Mit den nachstehend erfragten Angaben erleichtern Sie uns die zügige Vorbereitung des von Ihnen beabsichtigten Kaufvertrages. Wir bitten Sie daher, die Liste, soweit Ihnen möglich, auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

**I. Veräußerer**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Veräußerer** | **Weitere Veräußerer** |
| Name  (bei Gesellschaften bitte  Firma, Sitz und Registernummer angeben) |  |  |
| Evtl. Geburtsname |  |  |
| Alle Vornamen  (bitte Rufnamen markieren) |  |  |
| Titel |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Anschrift |  |  |
| Steuerliche ID-Nr. bei Personen |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Familienstand |  |  |
| Telefon-Nr. / Mobil |  |  |
| E-Mail |  |  |

**II. Erwerber**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Erwerber** | **Weitere Erwerber** |
| Name  (bei Gesellschaften bitte  Firma, Sitz und Registernummer angeben) |  |  |
| Evtl. Geburtsname |  |  |
| Alle Vornamen |  |  |
| Titel |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Anschrift |  |  |
| Steuerliche ID-Nr. bei Personen |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Familienstand |  |  |
| Telefon-Nr./Mobil |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern Bruchteile/GbR |  |  |
| Handelt jeder Beteiligte für eigene Rechnung? | JA NEIN | |

**III. Grundstück**

|  |  |
| --- | --- |
| Lage/Anschrift des Grundstücks |  |
| Wie ist das Grundstück bebaut? | Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Wohn- und Geschäftshaus mit .....................................  Garage  Baujahr ..............................................................................    unbebaut  Ackerland  Wiese  Wald |
| Grundbuch, Blattnummer |  |
| Gemarkung, Flurstück |  |

**IV. Wohnungs-/Teileigentum**

|  |  |
| --- | --- |
| Lage/Anschrift |  |
| Grundbuch, Blattnummer |  |
| Sondereigentums-Nr. |  |
| Stellplatz und/oder Sondernutzungsrecht (Garten, Terrasse etc.) |  |
| Wer ist Verwalter? |  |
| Wie hoch ist das monatliche Wohngeld? |  |
| Wie hoch war die Instandhaltungsrücklage bei der letzten Abrechnung? |  |
| Sind Beschlüsse über Sonderumlagen geplant/gefasst? | JA NEIN |

**V. Weiteres zum Grundstück, Wohnungs-/Teileigentum**

|  |  |
| --- | --- |
| Erschließung | vollständig abgeschlossen und abgerechnet  nicht vollständig abgerechnet und noch nicht voll abgerechnet |
| derzeitige Nutzung | durch Veräußerer selbst genutzt  vermietet an Dritte seit dem ........................................  vermietet an Erwerber  leerstehend |
| Räumung/Übernahme Mietverhältnis/Kaution | Räumung bis zum .........................................................  Mietverhältnis wird nicht übernommen  Mietverhältnis wird übernommen,  Mieterkaution besteht |
| Übergang von Besitz, Lasten und Nutzungen | nach Kaufpreiszahlung  vor Kaufpreiszahlung zur Renovierung  ggfls. nach Teilzahlung in Höhe von ............................... |
| besondere Hinweise/Vereinbarungen evtl. Mängel/Altlasten |  |

**VI. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände**

|  |  |
| --- | --- |
| Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft? | JA NEIN |
| Welche Gegenstände? |  |

**VII. Kaufpreis/Fälligkeit**

|  |  |
| --- | --- |
| Gesamtkaufpreis |  |
| vorgesehene Fälligkeit | sobald als möglich  nach Räumung  Datum ................................................................................ |
| Bankverbindung des Veräußerers | IBAN: ......................................................................................  Institut: ..................................................................................  Kontoinhaber: ........................................................................ |
| Finanzierung des Kaufpreises durch den Erwerber | JA NEIN  Bei Finanzierung des Erwerbers bitte den Grundschuldbestellungsauftrag/ Bankformular möglichst vor der Beurkundung an uns übersenden. |

**VIII. Makler**

|  |  |
| --- | --- |
| Ist der Vertrag durch einen Makler vermittelt? | JA NEIN |
| Name des Maklers |  |

**IX. Versendung Kaufvertragsentwurf**

|  |  |
| --- | --- |
| Vorab nur an |  |
| Entwurf an Veräußerer bitte versenden per | E-Mail Post |
| Entwurf an Erwerber bitte versenden per | E-Mail Post |

**X. Terminwunsch**

|  |  |
| --- | --- |
| Besteht ein Terminwunsch? |  |